

## ПРОТОКОЛ

повторного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 1/11,  
в форме заочного голосования

«08» 10 2015г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7126.2 кв.м  
Проголосовало (всего получено решений собственников): 186  
Проголосовавшим принадлежит помещений многоквартирного дома: 5442.4 кв.м

Собрание проводилось в заочной форме в период с «13» августа 2015г по «27» августа 2015г (до 17 ч)

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие долей голосов от общего числа голосов собственников помещений дома: 76,372 %

Инициатором проведения собрания является Председатель Совета Дома.

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

### *Повестка дня собрания:*

**Вопрос 1.** Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального счета:

- 1.1. способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном счете оставить без изменения, в связи с реорганизацией ООО "УК "ЖЭЦ" в форме присоединения к ООО "ЖЭЦ-Управление" избрать владельцем специального счета – управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения;
- 1.2. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 1.3. определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2015 г.-2016 г. – Капитальный ремонт кровли, определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015 г.-2016 г.;
- 1.4. определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир;

уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» на возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика, расходы связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

- 1.6. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:
- открытие специального банковского счета;
  - совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников.

**Вопрос 2.** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ не более 250 тыс.рублей без проведения общего собрания собственников.

По вопросам голосования принято решение:

(первая выделенная цифра – процент от общего числа собственников дома, цифра в скобке – процент от числа участвующих в голосовании собственников)

**Вопрос 1.** Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального счета:

- 1.1. способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном счете оставить без изменения, в связи с реорганизацией ООО "УК "ЖЭЦ" в форме присоединения к ООО "ЖЭЦ-Управление" избрать владельцем специального счета – управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения;

**Голосовали:**

«за» - **73.846** (96.693)%; «против» - **0** (0)%; «воздержался» - **2.526** (3.307)%

**Решение принято.**

- 1.2. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

**Голосовали:** «за» - **76.372** (100)%; «против» - **0** (0)%; «воздержался» - **0** (0)%

**Решение принято.**

- 1.3. определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2015 г.-2016 г. – Капитальный ремонт кровли, определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015 г.-2016 г.;

Голосовали: «за» - 76.372 (100)%; «против» - 0 (0)%; «воздержался» - 0 (0)%  
Решение принято.

1.4. определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир;

Голосовали:

«за» - 75.41 (98.74)%; «против» - 0 (0)%; «воздержался» - 0.962 (1.26)%

Решение принято.

1.5. уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» на возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика, расходы связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Голосовали:

«за» - 71.58 (93.725)%; «против» - 1.795 (2.35)%; «воздержался» - 2.997 (3.925)%

Решение принято.

1.6. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:  
- открытие специального банковского счета;  
- совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 71.58 (93.725)%; «против» - 1.795 (2.35)%; «воздержался» - 2.997 (3.925)%

Решение принято.

**Вопрос 2.** Назелить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ не более 250 тыс.рублей с момента проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 68.13 (89.219)%; «против» - 0.21 (0.275)%; «воздержался» - 8.024 (10.506)%

Решение принято.

Председатель Совета дома

Смирнов И.В.

